

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	建设工程招投标管理		项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区建设和管理委员会		实施单位	上海市松江区建筑建材业管理中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	235,000.00		
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	235,000.00		
			上年结转资金	0.00		
			其他资金	0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标			
			1、按照计划完成市级部门下达的年度评标评估考核指标数 8 个，完成我区建设工程电子招投标智慧系统甄别发现的异常情况项目的鉴定项目 16 个，确保评标评估和鉴定的准确率，加强对本区建设工程评标专家的监督管理，规范本市建设工程招标投标活动，加强对评标专家的事中事后动态管理。增强对我区打击围标串标的力度，促进我区评标质量高质量发展。 2、根据市级统一部署，继续全面推进网上电子招投标全过程，完成项目维护约 450 个，开评标场所配备 55 台电脑、10 台打印机，确保系统故障率不高于 5%，修复率达到 100%，围标串标甄别准确率达到 100%。提升我区建设工程领域招投标透明度、满意度，进一步遏制招投标过程中的围标串标现象，落实好我区电子招投标工作。			
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	串标围标甄别鉴定费		=5.20(万元)	
			评标评估专家劳务费		=2.00(万元)	
			系统技术支持服务总成本		≤12.60(万元)	
			电子开评标设备维保总成本		≤3.70(万元)	
	产出指标	数量指标	建设工程评标评估项目数量		=8.00(个)	
			建设工程评标评估批次		=2.00(次)	
			串标围标甄别鉴定项目数量		=16.00(个)	
			电子开评标项目总数量		=450.00(个)	
			电脑维保总台数		=55.00(台)	
			一体打印机维保总台数		=10.00(台)	

		质量指标	建设工程评标评估准确率	=100.00(%)
			串标围标甄别鉴定准确率	=100.00(%)
			系统异常故障率	≤5.00(%)
			开评标设备故障率	≤5.00(%)
			故障修复率	=100.00(%)
			围标串标甄别准确率	=100.00(%)
		时效指标	建设工程评标评估时间	每年 4-6 月、7-10 月，10 月底前结束
			串标围标甄别鉴定及时率	10 月底前完成
	电子招投标开展及时率		=100.00(%)	
	系统异常处理及时率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	加强对建设工程招标投标活动执法力度	加强
			加强打击围标串标力度	加强
			加强对评标专家的动态管理	加强
			全面推进网上电子招投标全过程	推进
			提升我区建设工程领域招投标透明度	提升
			进一步遏制招投标过程中的围标串标现象	遏制
	满意度指标	服务对象满意度指标	招投标单位满意度	≥90.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	建筑节能监督		项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区建设和管理委员会		实施单位	上海市松江区建筑建材业管理中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	3,861,516.00		
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	3,861,516.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标			
			1、确保楼宇分项计量终端设备的长期稳定运行，实现能耗数据的采集传输的连续性以及监测数据的合理有效性。在市有关部门年度考核中取得优秀的成绩，为本区内119栋楼宇提供能源管理工具。楼宇管理者可以依据能耗数据，对楼宇开展节能管理工作，使原有投资发挥了应有的作用。确保能耗监测数据的准确性，综合分析楼宇能耗情况挖掘建筑节能潜力，带动节能诊断和节能改造工作。以国家机关办公建筑和大型公共建筑作为突破口，为政府节能监管，制定能源决策，实现“双碳”目标等提供了数据支持。 2、完成区内6栋公共建筑用能的调研分析并出具能源审计报告，于2025年5月通过比价方式选取1家能源审计机构开展能源审计工作，于2025年10月组织专家验收会对能源审计工作实施情况进行考核验收，所有报告验收通过率达到100%。 3、完成对区属新型墙体生产企业和预拌砂浆生产企业进行督查，并联合区内检测单位对其产品进行随机质量抽样，抽样企业不少于8家，抽样总次数2次，最终检测报告验收通过率达到100%。在规定时间内及时、按时地做好本区新型墙体材料、预拌砂浆等备案建材抽样检测工作，满足市有关部门的考核要求。提升建筑材料检测工作效率，提升工程施工质量。 4、聘请消防审验专家协助我中心开展消防设计技术评审、消防现场验收评审及消防			

				档案管理工作，完成我区受理范围内建设工程项目消防设计技术评审、消防现场验收评审工作，一般在消防设计结束后 10 个工作日内完成消防审验工作，全年预计开展项目 35 个（含复审），确保出具意见准确无误，符合国家相关规范标准。促进松江区建设工程消防验收工作，提升工程项目消防设计水平与质量。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效指标	成本指标	经济成本指标	2024 年下半年终端设备维保成本		≤163.61(万元)
			2025 年上半年终端设备维保成本		≤170.79(万元)
			单个项目能源审计服务费用		≤4.50(万元)
			墙、散材料企业抽样检测总成本		≤2.00(万元)
			单个项目专家劳务费		≤6500.00(元)
	产出指标	数量指标	2024 年下半年运维楼宇数量		=114.00(栋)
			2025 年上半年运维楼宇数量		=119.00(栋)
			能源审计项目总数量		=6.00(个)
			抽样检测生产企业数量		≥8.00(家)
			抽样检测总次数		=2.00(次)
			消防审验完成项目总数量		<35.00(个)
			聘请专家总人次		=105.00(人次)
		质量指标	故障率		<10.00(%)
			故障修复率		=100.00(%)
			平台数据准确性		=100.00(%)
			能源审计深度		≥2.00(级)
			能源审计报告考核验收通过率		=100.00(%)
			检测报告验收通过率		=100.00(%)
			评审内容准确率		=100.00(%)
			出具意见规范率		=100.00(%)
		时效指标	故障修复及时率		=100.00(%)
			数据更新及时率		=100.00(%)
			能源审计工作完成时间		10 月底前
			检测报告出具时间		检测完成后 3 个工作日
			抽样检测频次		每 6 个月一次
			消防审验完成时间		10 个工作日内
效益指标	社会效益指标	确保能耗数据采集传输的连续性		确保	
		确保监测数据的合理有效性		确保	
		提升能源审计工作水平		提升	
		提升节能改造工作水平		提升	
		降低建筑楼宇能耗及能源费用		降低	
		推进建筑楼宇的节能改造		推进	

			推动全市节能减排工作的开展	推动
			提升建筑材料检测工作效率	提升
			提升建筑材料质量	提升
			促进松江区建设工程消防验收工作	促进
			提升工程项目消防设计水平与质量	提升
	满意度指标	服务对象满意度指标	平台实际操作方满意度	≥90.00(%)
			平台数据使用方满意度	≥90.00(%)
			楼宇运营单位满意程度	≥90.00(%)
			墙材生产单位的满意程度	≥90.00(%)
			项目建设单位满意度	≥90.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	社会投资小型工业项目扶持		项目性质	其他经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市松江区建设和管理委员会		实施单位	上海市松江区建筑建材业管理中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	6,060,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	6,060,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			1、完成支付第二笔监理费补贴项目数量共计 10 个，完成补贴低风险产业类项目数量 10 个，完成施工图设计文件质量审查项目数量 25 个，确保施工图审查准确率达到 100%，监理费及勘察费补贴支付准确率达到 100%，审图费支付准确率达到 100%，并各项补贴费用均及时支付。 2、在满足政策要求的条件下，落实产业类项目费用减免政策要求，确保我区改革政策走在全市前列。进一步优化营商环境，减轻建设单位项目开发成本。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	第二笔监理费补贴总成本		≤280.00(万元)
			低风险产业类项目监理费、勘察费补贴总成本		≤180.00(万元)
			施工图设计文件质量审查项目总成本		≤146.00(万元)
	产出指标	数量指标	第二笔监理费补贴项目数量		=10.00(个)
			低风险产业类项目数量		=10.00(个)
			施工图设计文件质量审查项目数量		=25.00(个)
		质量指标	施工图审查准确率		=100.00(%)
			监理费及勘察费补贴支付准确率		=100.00(%)
			审图费支付准确率		=100.00(%)
		时效指标	第二笔监理费补贴支付及时率		=100.00(%)
			低风险产业类项目监理费、勘察费补贴支付及时率		=100.00(%)
			施工图审查及时率		=100.00(%)
	效益指标	社会效益 指标	减轻建设单位项目开发成本		减轻
进一步优化本区营商环境			优化		

			落实产业类项目费用减免政策要求	落实
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目建设单位满意度	≥90.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	网络信息系统运行和维护		项目性质	其他一次性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市松江区建设和管理委员会		实施单位	上海市松江区建筑建材业管理中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,957,280.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	1,957,280.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			在实现全区建筑能耗数据实时采集与高度整合的基础上，通过技术架构、功能、界面改造升级，支持多维度、多层次的能耗数据和碳排放数据融入松江区建筑碳排放智慧监管平台，充分发挥数据对于城市精细化运行管理的重要作用。通过建筑碳排放智慧监管平台建设： 1、实现全区建筑领域碳排放数据“一屏总览”，实时展现全区各类型建筑碳排放现状，形成建筑碳排放智慧监管体系。 2、实现可再生能源（碳中和）数据独立监测，可横向分析各类“碳中和”技术路径的应用效果，为建筑实现“碳中和”目标提供数据支撑。 3、实现建筑室内环境参数监测，在引导建筑节能降碳的基础上还能提升建筑室内健康、舒适环境。 4、增加了能耗对标、节能专项管理功能，扩展了平台的功能应用和数据应用，为节能政策的制定和推进提供了重要载体。 5、方便楼宇业主随时随地掌握自身建筑能耗运行情况，帮助用户发现节能潜力点，节约能源费用，提升建筑能耗管理效率和水平。 6、平台有助于推动社会节能减排，降低碳排放强度，改善环境质量，保护生态安全。同时实现全市碳排放监管，完善建筑节能减碳监管体系，推动经济社会的可持续发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值

绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	平台建设费用	=176.00(万元)
			项目监理费	=5.81(万元)
			软件测试费	=4.40(万元)
			安全测评费	=3.52(万元)
			等保测评费	=6.00(万元)
	产出指标	数量指标	功能模块	=9.00(个)
			接入平台的楼宇数量	≥117.00(栋)
		质量指标	扩大建筑监测覆盖范围	扩大
			丰富监测数据类型	丰富
			加强碳排措施监管	加强
		时效指标	数据采集上传及时率	=100.00(%)
	效益指标	社会效益 指标	推动社会节能减排	推动
			满足建筑节能管理需求	满足
		生态效益 指标	降低碳排放强度	降低
			改善环境质量，保护生态安全	改善
		可持续影 响指标	实现全区碳排放监管	=100.00(%)
			完善建筑节能减碳监管体系	完善
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	平台操作人员满意度	≥90.00(%)
			平台数据使用方满意程度	≥90.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	网络信息系统运行与维护		项目性质	其他经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市松江区建设和管理委员会		实施单位	上海市松江区建筑建材业管理中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	183,259.20	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	183,259.20	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			1、完成市级管理部门的考核要求，通过建立平台运行维护的长效管理机制，确保平台长期正常稳定运行，全面监测楼宇的综合用能情况，更好地推进建筑节能工作的开展。保障接入平台的 119 幢楼宇数据准确无误、上传及时、运行稳定。 保证数据实时采集上传，利用平台数据开展能源审计工作，利用平台数据促进节能改造工作。 2、确保网络服务通畅，满足日常办公需要。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	建筑能耗监测平台运维总成本		≤12.63(万元)
			政务网宽带费		=9120.00(元)
			网络宽带通讯费		=7843.20(元)
			等保测评费		≤4.00(万元)
	产出指标	数量指标	接入平台的楼宇数量		≥119.00(栋)
			信息上传完成率		=100.00(%)
			宽带月数		=12.00(月)
		质量指标	平台数据准确率		=100.00(%)
			平台故障率		<5.00(%)
			故障修复率		=100.00(%)
			系统运转正常率		正常
		时效指标	故障修复及时率		=100.00(%)
	数据采集上传及时率		=100.00(%)		
	效益指标	社会效益 指标	提升能源审计工作水平		提升
			提升节能改造工作水平		提升
			推动建筑楼宇节能降碳工作		推动
网络安全事故发生数			=0.00(次)		

	满意度指标	服务对象满意度指标	平台操作人员满意度	≥90.00(%)
			平台数据使用方满意程度	≥90.00(%)
			系统使用人群满意度	≥90.00(%)